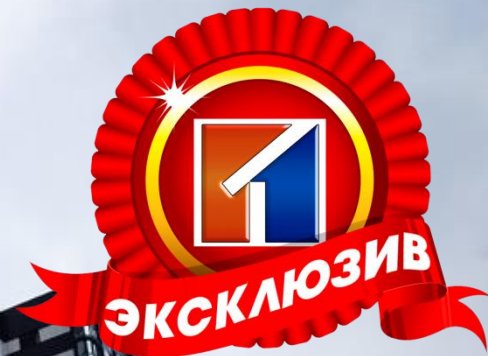


1-комнатная квартира в Губернском.
Рядом парк и сквер.
Школа и детский сад в 5 минутах от
дома.



Квартира в лучшем микрорайоне
Краснодара!

Описание

Продаем 1-комнатную квартиру общей площадью 41,7 кв.м. на 7 этаже 22-этажного дома, расположенную по адресу: ул. им. Героя Георгия Боcharникова, 14 в микрорайоне Губернский города Краснодара. Удобная планировка с отдельной гардеробной комнатой, самый привлекательный район сделают Вашу жизнь комфортной и беззаботной, а приобретение выгодным! Предложение подойдет как молодой семье с ребенком (рядом дошкольные учреждения, школа, множество магазинов в 3-5 минутах от дома), так и людям преклонного возраста, которые предпочитают комфорт и высокое качество жизни в удобном и красивом месте!



Планировка

Общая площадь квартиры с балконами- 41,7 кв.м.

Жилая - 37,2 кв.м.

На входе большая прихожая - 5 кв.м. с местом под шкаф-купе и отдельной гардеробной комнатой 3,57 кв.м.

Кухня - 10,55 кв.м. с выходом на застекленный балкон - 4,6 кв.м.

Жилая комната - 13,32 кв.м. такой же удобной квадратной формы, как и кухня.

Санузел совмещенный почти 4 кв.м.

Высота потолков - 2,7 метра.

Окна квартиры выходят на южную сторону двора, здесь всегда светло!





Состояние

Квартира с очень качественной предчистовой отделкой, поэтому затраты на завершение ремонта будут самыми минимальными. Стены не только оштукатурены, но и зашпаклеваны и готовы к покраске или оклейке обоями. Полы с надежной стяжкой, потолок – ровная бетонная плита перекрытия. Санузел в черновой отделке. Балкон застеклен, стены подготовлены к финишным работам. Установлены розетки и выключатели. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая, шпонированная.





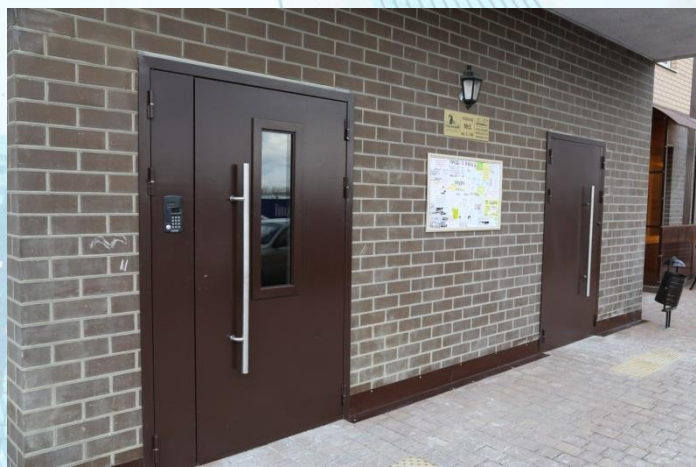
Тех. условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. В комнатах установлены панельные стальные радиаторы отопления с регуляторами мощности. Сантехнические трубы современные пластиковые, выведены в санузле и кухне. На горячую и холодную воду предусмотрены счетчики. Электрощиток установлен в прихожей. Есть выход для электроплиты. Квартира подключена к системе пажаробезопасности.



Дом

Монолитно-кирпичный 22-этажный дом построен в 2022 году по 214 ФЗ. Застройщик «ЮгСтройИнвест», поэтому качество возведенного здания высокое. Подъезд в отличном состоянии, для удобства жильцов установлено 2 лифта - грузовой и пассажирский. Входная дверь металлическая с домофоном и удобным входом без ступенек, что облегчает заезд колясок.



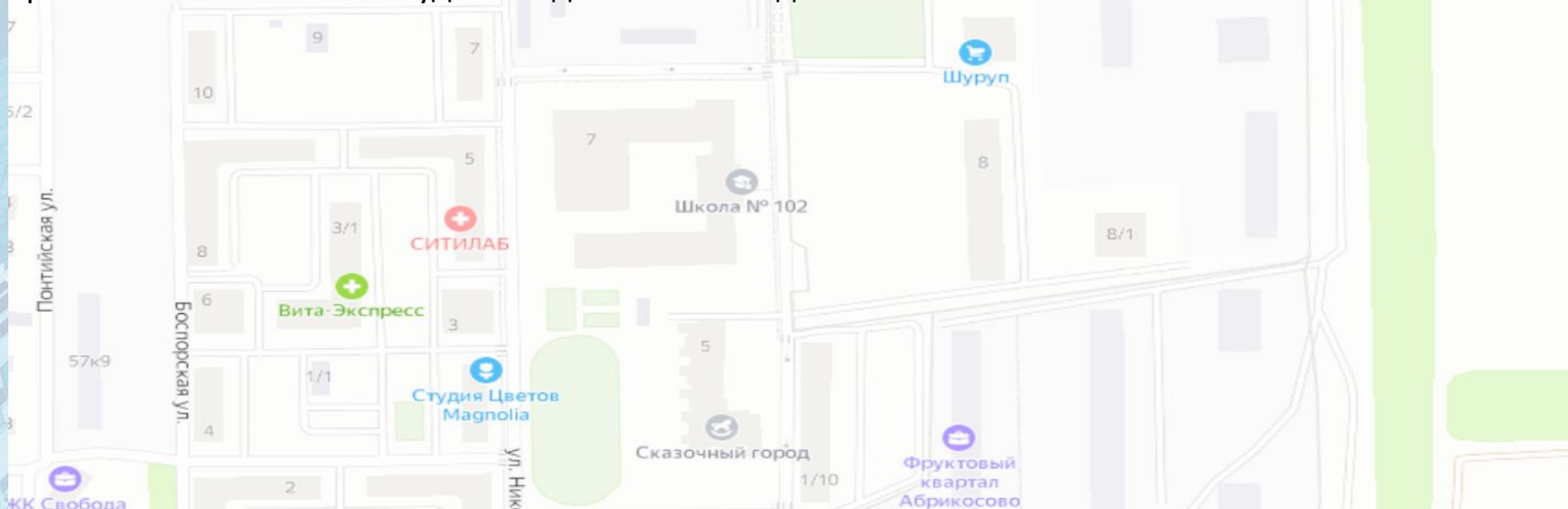
Придомовая территория

Губернский – идеальное место для жизни, ведь здесь при постройке во главу угла ставится – комфорт и уникальность дизайна, поэтому ЖК этого микрорайона отличаются стильными дворами с красивейшими зонами отдыха, прогулки, детскими и спортивными площадками из качественных материалов, баскетбольными и футбольными полями, большими парковками и функциональной системой водоотведения. Здесь все продумано и удобно, даже сквер в 5 минутах от дома. Развитая инфраструктура позволяет быстро сделать покупки, или посетить салон красоты, кафе, пекарню, ресторан, не выходя из двора.



Расположение

Дом находится по ул. им. Героя Георгия Бочарникова, 14, в микрорайоне Губернский города Краснодар, который характеризуется очень развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Поблизости размещено большое количество магазинов и торговых центров. Современная школа №102 и детский сад №199 на расстоянии 100-150 м! Это же просто подарок! В 10-15 минутах пешей прогулки множество частных детских садов, спортивных школ и творческих кружков. Абсолютно все магазины «под рукой», включая мясные и овощные лавки, рынок. И конечно, нельзя не упомянуть главную достопримечательность микрорайона – парк «Краснодар», одно из самых красивейших и удивительных мест города! В 5 минутах от дома сквер «Сердце Губернского». Добраться до центра отсюда можно за 20-30 минут, маршрутные такси и автобусы заезжают прямо в микрорайон: 3, 4, 11, 25, 45, 47 – общественный транспорт доставит в любую точку города. Планируется проведение трамвайной линии. Место удобное для жизни и отдыха!



Документы

Основание владения: Договор долевого участия.

Форма оплаты любая.

Долги, обременения, незаконные перепланировки и несовершеннолетние собственники отсутствуют.

Цена

Стоимость 1- комнатной квартиры с гардеробной комнатой, большим застекленным балконом в очень хорошем районе, где все в 5 минутах от дома стоит

4.250 тыс.руб.

P.S. Удобная инфраструктура, близость парка «Краснодар», школа и сад в 3-5 минутах - приятный бонус!

Такие квартиры продаются очень быстро, минуты промедления могут дорого стоить!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

